

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a unui teren în suprafață de 32 m², situat în Piața Vlad Țepeș,
str. Cpt Stănică Ilie, nr. 2 din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2023,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 54956/15.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 54978/15.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 2h la H.C.L nr. 326/14.09.2022 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, precum și stabilirea unor impozite;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 32 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 7007182;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Piața Vlad Țepeș, str. Cpt. Stănică Ilie, nr. 2;
- Valoare de inventar: 10.561 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 21 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 ianuarie 2024
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 54956/15.12.2023

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a unui teren în suprafață de 32 mp situat în Piața Vlad Tepes, strada Cpt Stanica Ilie nr .2 din Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 70/1460/06.102023 domnul Petre Samuel , solicita închirierea terenului de 32 mp situat în Piața Vlad Tepes, Târgoviste, nr. inventar 7007182 , valoare de inventar 10561 lei, pentru activitatea de comerț .

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui teren .

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 54978/15.12.2023

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de închiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
unui teren în suprafață de 32 mp , situat Piata Vlad Tepes- str.Cpt. Stanica Ilie nr.2
Municipiul Târgoviște

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr.70/1460/06.10.2023 domnul Petre Samuel , solicita închirierea terenului de 32 mp situat in Piata Vlad Tepes, Targoviste, nr. inventar 7007182 , valoare de inventar 10561 lei, pentru activitatea de comert .

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, art.312 alin.(3), art.334 alin. (2), art 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL 326/14.09.2022, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, este de 21 lei/mp/luna

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani cu destinatia comert .

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii inchirierii prin licitatie publică ,si totodata aprobarea documentatiei de atribuire, a terenului de 32 mp situat in Târgoviste, Piata Vlad Tepes, ce va aduce un plus de dezvoltare zonei .

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

COMPARTIMENT CONTRACTE,
Ec. Loredana Maria DINU